



## Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 28.11.2024

Streiflicht: Sanierungsgebiet Utting verabschiedet  
Sylvester im Summerpark  
Anhebung der Zweitwohnungssteuer  
Licht fürs Tal des Lebens

### Das Sanierungsgebiet Utting ist beschlossen

Sanierungsgebiet Utting beschlossen

Was lange währt, wird endlich gut – zumindest hoffen wir es! Das Sanierungsgebiet Utting wurde verabschiedet, die finale Satzung steht jedoch noch aus. In der langen Vorbereitungszeit ging fast in Vergessenheit, warum das Sanierungsgebiet so wichtig ist: Es bildet die Grundlage für den Erhalt von Städtebaufördermitteln. Diese Förderungen ermöglichen die Sanierung städtebaulicher Missstände, wie beispielsweise beim Projekt *Refugium*. Der Beschluss erfolgte einstimmig. Über Vorteile für Grundstücksbesitzer:innen im Sanierungsgebiet informieren wir im nächsten Uttilo, sobald die Satzung finalisiert ist.

### Sylvester im Summerpark

The same procedure as every year – für den Uttinger Gemeinderat heißt das: Abstimmung über die Aussetzung der Summerpark-Satzung anlässlich der Silvesternacht - ein immer wieder emotionales Thema in Utting.

Was ändert sich in der Silvesternacht: Es ist dieses Jahr erlaubt mit einem Sekt das Feuerwerk auf der gegenüberliegenden Seeseite zu bewundern. Böllern und Musik und anderweitiger Lärm ist aber auch am 31.12.24 – 01.01.2025 verboten – Genießt also eine saubere Silvesternacht im Summerpark!

*Kommentar, E.Vogt: Für mich ist es schwer nachvollziehbar, warum wir jedes Jahr eine gültige Satzung mit der Ergänzung „Feuerwerk verboten“ genau zu dem Zeitpunkt aussetzen sollten, an dem Feuerwerk am häufigsten geschossen wird. Meiner Meinung nach könnten wir die Satzung einfach bestehen lassen, ohne das Thema jährlich neu aufzurollen. Das Abstimmungsergebnis empfinde ich deshalb als das richtige.*

### Anhebung der örtlichen Zweitwohnungssteuer

Erstmals seit 2005 wurde die Zweitwohnungssteuer in Utting angepasst. Mit 9 % lag Utting bislang deutlich hinter umliegenden Gemeinden (z. B. Dießen und Herrsching: 20 %, Greifenberg: 10 %). Ab dem 01.01.2025 beträgt der Steuersatz 15 %. Ein Vorschlag, die Steuer auf 20 % zu erhöhen, wurde knapp abgelehnt (6:5 Stimmen).

Befreiungen von der Zweitwohnungssteuer bleiben unverändert.

*Kommentar E. Vogt: Die Anhebung der Zweitwohnungssteuer in Utting auf 15 % ab 2025 war längst überfällig. Seit 2005 unverändert, lag der Satz mit 9 % deutlich unter dem Durchschnitt der Nachbargemeinden, die teilweise schon bei 20 % liegen. Mit der Erhöhung setzt der Gemeinderat ein wichtiges Signal, die Belastung fairer zu verteilen und den lokalen Wohnungsmarkt zu stärken. Dass eine noch höhere Anpassung auf 20 % knapp abgelehnt wurde, zeigt allerdings, dass Kompromissbereitschaft gefragt war. Insgesamt ein Schritt in die richtige Richtung, um die Herausforderungen der Gemeinde langfristig zu bewältigen.*

## Licht fürs Tal des Lebens

Keine Sorge: Das *Tal des Lebens* wird nicht komplett beleuchtet!  
Das *Tal des Lebens* quert einmal Utting und ist durch naturbelassene Wege erschlossen, die zahlreich genutzt werden. Insbesondere der Fußweg zwischen Hofstattstraße und Gartenstraße, eine beliebte Dorfabkürzung, erhält die notwendige Sanierung der seit Jahrzehnten vorhandenen dezenten Beleuchtung. Der Gemeinderat beschloss diese Maßnahme einstimmig, um die Sicherheit und Nutzbarkeit der Wege zu unterstützen.

*Kommentar, E. Vogt: Die Entscheidung, die bestehenden Beleuchtungsstellen im Tal des Lebens zu erneuern, ist für mich nachvollziehbar, da sie sonst nicht mehr wartbar sind. Allerdings soll es dabei bleiben, denn das Tal des Lebens ist ein naturbelassener Bereich, dessen Charakter und ökologische Balance durch zusätzliche Beleuchtung beeinträchtigt würden. Gerade in einer Zeit, in der der Schutz von Dunkelheit und Lebensräumen immer mehr an Bedeutung gewinnt, ist es wichtig, auf noch zusätzliche Lichtinstallationen zu verzichten. Die bestehende, dezente Beleuchtung erfüllt ihren Zweck – mehr braucht es hier nicht.*

## Sonstiges

Unter „Sonstiges“ brachte Gemeinderat Noll (GAL) folgende Anliegen vor, die in die nächste Verkehrsschau aufgenommen werden sollen:

- Geschwindigkeitskontrolle am Waldaweg – hier wird eine Überprüfung der aktuellen Verkehrssituation angeregt.
- Gefahrensituation an der Bahnhofstraße – Am Ende des Fußwegs gegenüber dem Bahnhof am ehemaligen Wittelsbacher Hof endet der Weg abrupt und führt direkt auf die Kreuzung. Möglichkeiten zur Sicherung der Fußgänger:innen sollen in der nächsten Verkehrsbeschau geprüft werden.

Link zur offiziellen Tagesordnung der Gemeinde im Bürgerportal:

<https://buergerinfo-utting.digitalfabrix.de/info.asp>

## Termine

**2.12. Dezember 2024, 20.00 Uhr, GAL-Stammtisch** (Alte Villa)

<https://ov-utting.gruene-ll.de/stammtisch/>

**5. Dezember, 19:30 Uhr, Bürgerversammlung**

Bürgertreff, Bahnhofstr. 31

**19. Dezember, 19:30 Uhr, Gemeinderatssitzung** (vgl. vorher Bauausschuss)

im Feuerwehrhaus, Bahnhofstr. 33

Ein Uttilo von Elisabeth Vogt

