



Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 28.09.2023

Blitzlicht:

- Kommunalen Wohnungsbau durch das Kommunalunternehmen Utting
- Zukunft der Kinderbetreuung in Utting
- Klimawandel in Utting gestalten

Bürgeranliegen

Es stehen zwei Bürgeranliegen im Raum. Eine Anfrage besteht zu den Standortmöglichkeiten für den "neuen" Kindergarten. Zum einen, ob die Prüfung des Dyckerhoff Geländes als Standort geprüft wurde, was in einem Workshop dem Gemeinderat zur Diskussion vorgestellt worden, aber eher abgelehnt worden ist. Sowie, ob eine mögliche Zusammenarbeit mit der katholischen Kirche für die Nutzung des sanierungsbedürftigen Pfarrheims als freier Raum für z.B. freie Trauerfeierlichkeiten angedacht wird. Dies ist beim Kirchenverwaltungsrat bereits angefragt, aber bisher noch ohne Rückmeldung.

Die zweite Anfrage war von einem ganz jungen Gemeindemitglied. Angefragt wurde ein Verkehrsspiegel zwischen Hofstattstraße zur Holzhauserstraße hin. Diese Stelle ist vor allem für kleine Fahrradfahrer*Innen nicht gut einsehbar. Leider wurde dies bereits bei einer Verkehrsbegehung von der Polizei abgelehnt. In den kommenden Wochen werden aber "Löwenzähne" in kritischen Kreuzungsbereichen aufgezeichnet als optische Warnung und auch dieser Beitrag bei der nächsten Verkehrsberuhigung erneut vorgebracht.

Kommentar Lisa Vogt: Alle Hochachtung, Joschi, das war richtig cool und mutig mit zehn Jahren vor dem Gemeinderat allein zu sprechen.



Zukunft der Kinderbetreuung in Utting

Kindergarten und Krippenerweiterung 2019 - 2023, neuer Waldkindergarten 2020, Neubau 2022 & 2023, Mitti-Erweiterung 2023, ... die Kinderbetreuungsthemen nehmen kein Ende. Weiterer Bedarf ist immer noch prognostiziert und soll nun angegangen werden.

Zwei Themen stehen hier vorrangig im Raum

- Es fehlen noch insgesamt drei Kindergarten-, bzw- Krippengruppen
- Ab 2026 gibt es einen gesetzlichen Anspruch auf Ganztagsbetreuung ab der 1. Schulklasse

Für die **Ganztagsbetreuung** als auch auf Grund weitreichender technischer Mängel muss der "Neubau" der Uttinger Schule grundlegend saniert werden. Für Fördermöglichkeiten ist dafür ein 5-Stufen-Prüfansatz notwendig. Dieser setzt sich aus folgenden Schritten zusammen:

1. Bedarfsabklärung unter Einbezug der Familien am Ort und ein erstes Raumprogramm
2. Bestands- und Substanzuntersuchung
3. Probeentwürfe zu Erhalt/Abriss des "Neubaus", der Altbau ist geschützt
4. Abschätzung des groben Kostenrahmen
5. Umsetzungsszenarien

Für die Herstellung der **Kindergarten- und Krippengruppen** gibt es zwei Alternativen: Integration in die beschriebene Schulsanierung oder Erweiterung des Kindergartens in der Bahnhofstraße.



Aus platztechnischen Gründen in der Schule als auch aus synergetischen Vorteilen mit dem bestehenden Kindergarten in der Bahnhofstraße hat der Rat sich dazu entschieden, die Prüfung an der Schule zu starten, ohne die Integration eines Kindergartens mitzuprüfen. Die Abstimmung fiel 14:0 aus. Voraus ging eine Abstimmung, ob in dem 5-Stufenplan eine Integration eines Kindergartens auch in der Schule möglich wäre. Dies wurde gegen 4 GAL-Stimmen (namentlich dokumentiert) abgelehnt.

Kommentar Lisa Vogt:

Vorausgehend gab es einen Antrag zur Geschäftsordnung seitens des BGM, dass namentlich zu dem Punkt abgestimmt werden soll, damit nachgewiesen ist, wer sich dafür aussprechen würde, eine Alternative an der Schule weiter mitzuprüfen. Wofür war das denn?

Möchte hier jemand nachweisen, dass der schnelle alternativlose Bau in der Bahnhofstrasse durch uns verzögert wird? Abgestimmt wurde nämlich nicht, ob eine Planung in der Bahnhofstrasse angestoßen werden sollte oder nicht, sondern nur ob die Alternative an der Schule auch weiter geprüft werden solle und wir als Gemeinde damit nur gewinnen würden.

Schade - aber Wahlkampf für 2026 scheint zu laufen...



Kommunaler Wohnungsbau durch das Kommunalunternehmen Utting (kurz KU)

Seit einigen Jahren stehen die Renovierungen der Gemeindewohnungen beginnend mit der Kellersgartenstraße an. Die so notwendig gebrauchten Wohnungen stehen teilweise leer, weil sie im aktuellen Zustand nicht bewohnbar sind oder nur gemeinschaftlich sinnvoll renoviert werden können. Nachdem (jetzt endlich) das Konzept feststeht, wie ein zentrales Energie- und Heizkonzept umgesetzt werden kann, gilt es möglichst schnell Förderanträge zu stellen und mit der Umsetzung zu beginnen. Hierfür wird das Kommunalunternehmen der Gemeinde Utting in Zukunft analog zum Schmuckerprojekt die Leitung für die Sanierung der

Gemeindewohnungen übernehmen. Das entlastet die Gemeindeverwaltung und sorgt für eine zügige und professionelle Abwicklung. Die Übertragung dieser Aufgabe für die Liegenschaften der Gemeinde Utting wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen. Als Prüfgremium besteht der Verwaltungsrat auch weiterhin aus Vertretern des Gemeinderatsgremiums.



Neukonzeption der Gastronomie im Strandbad Utting

Wie es sich in Utting bereits rumgesprochen hat, steht nach langen Jahren ein Pächterwechsel im Strandbad an. Um das Strandbad als Gastronomiebetrieb in eine erfolgreiche Zukunft zu führen, wird derzeit geprüft, wie es sinnvoll zu ertüchtigen wäre. Dazu hat bereits eine Begehung mit dem Gemeinderat, dem Bürgermeister und einer Gastroplanerin stattgefunden.



Entsprechend des abgegebenen Angebots wird das Büro *OYSTER hospitality management* aus München für einen Planungsentwurf für 13.500 € beauftragt. (Einstimmig 14:0)



Hermann Riefer ist als zusätzlicher Feldgeschworener für die Gemeinde Utting offiziell bestätigt und verpflichtet worden.

Ein herzliches Dank an Herrn Riefer, dass er sich für diesen Posten bereitgestellt hat! Die Abstimmung im Rat erfolgte einstimmig. Wir wünschen alles Gute für dieses Amt und bedanken uns jetzt schon für sein Engagement!



Erneute Ausschreibung des Marktrechts für den Summermarkt

Für nächstes Jahr wird das Marktrecht des Summermarkts wieder ausgeschrieben, analog der Beschreibung in der Gewerbeordnung. Der Beschluss erfolgte einstimmig.



Klimathemen in Utting vorantreiben oder nicht

Ein formloser Antrag aus der Bürgerschaft schlägt die **Einstellung eines Klima-Managers** für die Gemeinde Utting vor. Auf Vorschlag der GAL wird geprüft, inwieweit unsere Nachbargemeinden an einer interkommunalen Zusammenarbeit zu diesem Thema Interesse hätten. Alle Themen, die derzeit im Raum stehen, wie Geothermie, Windenergie, Wärmeplan, Seethermie aber auch die Stabilisierung der Stromtrassen für größere PV-Anlagen, betreffen immer alle Gemeinden und somit könnte man hier Synergien heben.

Damit könnte man den Start eines*r Klimamanager*In sinnvoll gestalten und die Stelle über die Zeit aufbauen. Dies wurde einstimmig vom Gemeinderat begrüßt.



Auch das nächste Thema behandelt ein aktuelles Klimathema: **Seethermie** - Die Gemeinde Schondorf möchte das Thema Seethermie mit den Gemeinden am Westufer des Ammersees in Angriff nehmen. Der erste Schritt wäre eine gemeinsame Machbarkeitsstudie, in der die Möglichkeit der Ammerseegemeinden eruiert wird. Es wurde einstimmig positiv entschieden, hier weitere Informationen einzuholen.



Sonstiges:

Positiver Beschluss zur Sanierung des Sportplatz an der Schule für 12.718 € (14:0)

Start der öffentlichen Auslegung des geänderten Flächennutzungsplans der Gemeinde Utting zum geplanten Bikepark am Sportplatz (14:0)

Bekanntgabe von Vergabeentscheidungen August

Planungsleistung Architektur für die Wasserwachtshütte: Architekturbüro Ehlers, Schondorf für 33.000 €

Beschaffung von Atemluftflaschen für unsere Freiwillige Feuerwehr über die Firma Sturm Feuerschutz aus Regen für 21.777 €.

Am 09.10.23 kommt das lang erwartete **WC für den Summerpark**.

Öffentliche Sondersitzung des Gemeinderats am 10.10.2023, wo das beauftragte **Verkehrsgutachten für den Lärmaktionsplan** vorgestellt wird. Weiter soll über Aufstellungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung abgestimmt werden.

Brücke im Tal des Lebens ist wieder repariert.

Termine

02.10.2023, 20.00 Uhr, GAL Stammtisch
in der Alten Villa

10.10.2023, 19:30 Uhr, **Sondersitzung zum Verkehrsgutachten für den Lärmaktionsplan**
Feuerwehrhaus

26.10.2023, 19:30 Uhr, Gemeinderatssitzung
im Feuerwehrhaus, Bahnhofstr. 33

Schaut auch bei uns auf
Instagram und Facebook vorbei:



gal_utting



GAL Utting

<https://gal-utting.de/>

Heute geschrieben von Lisa Vogt