GAL Grün-Alternative Liste Utting

BAUttilo online

Bericht aus der Bauausschusssitzung vom 27.10.2021

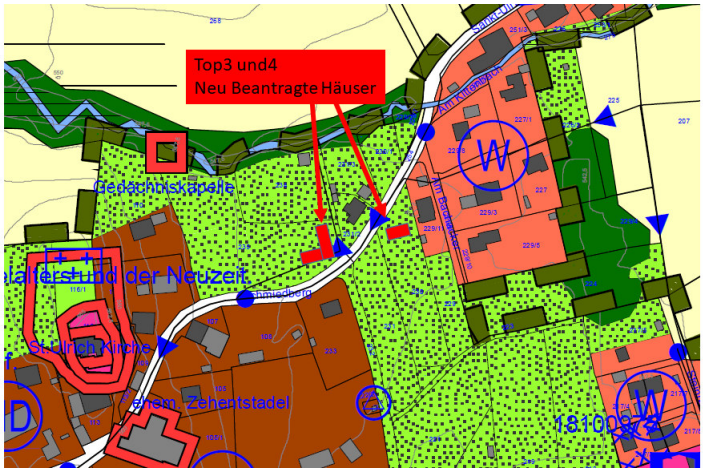
Link zur offiziellen Tagesordnung der Gemeinde im Bürgerportal
https://buergerinfo.utting.de/getfile.php?id=14495&type=do
Abkürzungen GR=Gemeinderat, BA=Bauausschuss, KU= Kommunalunternehmen Schmucker, FN=Flächennutzungsplan

Gleich 5 Bauanträge die nach unserem Flächennutzungsplan (FNP) in den “von Bebauung freizuhaltenden Grünbereich” hineinragen

Während es eher die Ausnahme ist, dass wir einen Bauantrag vorliegen haben, bei dem wir am Rand von Utting oder Holzhausen „nur noch ein kleines Stück“ Bauland ausweisen sollen, lagen dem Bauausschuss diesmal gleich 5 solcher Anfragen vor.

Top 3. Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 230 Gem. Rieden, St. Ulrichstraße

Top 4.Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf Fl.Nr. 235 Gem. Rieden Schmiedberg



FNP Auszug Holzhausen, rot mit Pfeilen die beiden neu beantragten Häuser im “als Grünland freizuhaltenden” grünen Bereich.

Im Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde ist festgelegt, wo die Gemeinde in den nächsten Jahren vor hat Bebauung zuzulassen und wo nicht. In zwei sehr ähnlich gelagerten Anträgen wird nun in Holzhausen beantragt in Bereichen, die im FNP als Grünflächen ausgewiesen sind, Bebauung zuzulassen.

Das aus Sicht der Bauwerber verständliche Anliegen „hier passt doch noch ein kleines Haus hin“ dürfte in diesen Fällen zu Bauwünschen an vielen weiteren ähnlich Stellen führen.

Der Bauausschuss verwies diese Grundsatzentscheidung bzgl. der Anpassung des FNPs an das Gesamtgremium. In der nächsten Gemeinderatssitzung wird dann im Gemeinderat grundlegend entschieden werden müssen, ob weitere Häuser im Außenbereich zugelassen

werden sollen… also der FNP noch mal grundlegend überarbeitet werden soll, oder ob der bisherige FNP weiterhin dem Planungswillen der Gemeinde entspricht.

Kommentar: Bin schon auf die Diskussion im Gesamtgremium gespannt, der FNP in der jetzigen Form wurde noch vom "alten" Gemeinderat erarbeitet und verabschiedet. (Patrick Schneider)

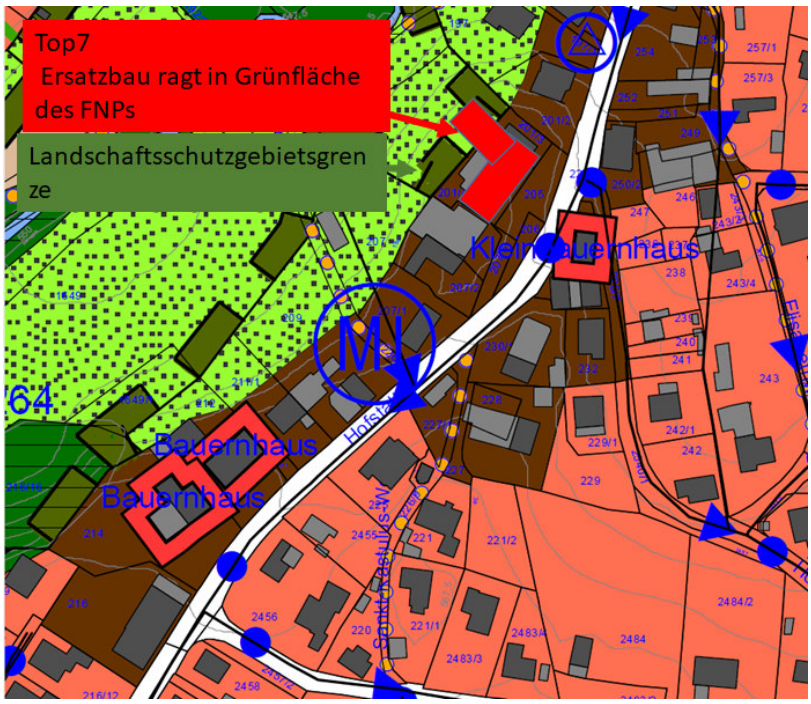
Was ist bitte der FNP? Und was steht da für mein Grundstück drin?

Hier der Link für neugierige (große Datei)

https://www.utting.de/fileadmin/user_upload/FNP_UTTING_2017-Endfassung.pdf

Top 7.

Bauantrag Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage Hofstattstr. 16 Fl. Nr. 201, 201/3, 201/4, 205 Gemarkung Utting am Ammersee



FNP Auszug Utting Hostattstrasse, rot mit Pfeil der Bauantrag mit neuem Querbau der In den "als Grünland freizuhaltenden" grünen Bereich und in das Landschaftsschutzgebiet ragt.

Bei diesem geschmackvoll geplanten Ersatzbau mit Tiefgarage handelt es sich um eine klassische Nachverdichtung im Innenraum. Diskutiert wurde im Rat, ein bisher so nicht vorhandener Anbau, der ins Tal des Lebens ragt. Im FNP ist diese Fläche als "bedeutenden Grünfläche" eingetragene, welche gleichzeitig auch noch als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen ist. Um eine Bebauung zulassen zu können, müsste der Kreistag die Änderung der Landschaftsschutzgebietsgrenze zulassen.

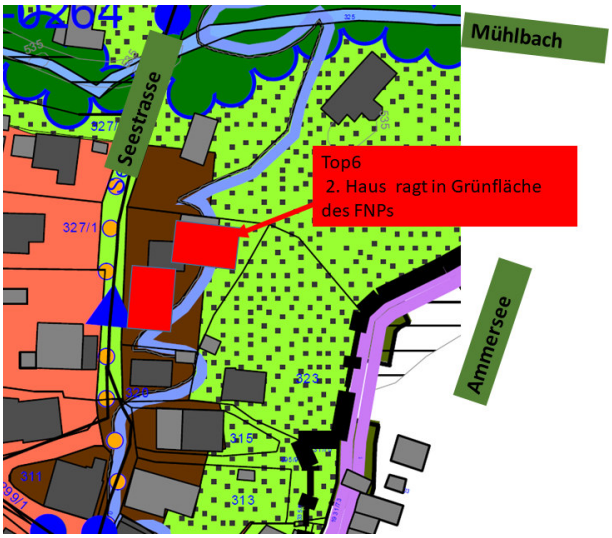
Die Mehrheit des Bauausschusses wollte den Bauantrag in dieser Form nicht genehmigen.

Abstimmung: Ablehnung des Bauantrags wegen zu weit ins Tal des Lebens hineinragender Bebauung mit 5:3 (1xBGM, 1xLW, 1xSPD)

Kommentar: Schöne Planung, Familie, die dringend Platz braucht. Aber der Planungswille der Gemeinde im FNP, das Tal des Lebens von Bebauung frei zu halten, ist mir als Rat hier in der Abwägung wichtiger.

Top 6.

Bauantrag Neubau von zwei Wohnhäusern mit 7 Wohneinheiten und Carports, Seestraße 22



An einem Grundstück in direkter Seenähe sollen 2 Häuser mit insgesamt 7 Wohneinheiten entstehen. Der Bau in dieser schönen Randlage ist an sich schon sehr groß und 1.5m höher als die umgebenden Gebäude. Zusätzlich ragt ein Haus zur Hälft in eine von der Gemeinde im FNP als „Von Bebauung freizuhaltende Grünfläche“ definierten Bereich. Um sich vor Hochwasser zu schützen und das Grundstück ebener zu machen werden die Häuser zum See hin von bis zu 1.7m hohen Mauern umgeben. Während der Verwaltung und Bürgermeister den Bau als unkritisch ansah, wollte die Mehrheit der Räte, dass sich der Bauwerber an den FNP hält. Ablehnung mit 6:2 (BGM, 1x FW)

Unstrittig, einstimmig beschlossen

Top 2. Verlängerung Bauvorhaben Fl. Nr. 2541/19 Gem. Utting Holzhauserstr. 55

Top 5. Antrag auf Erweiterung und Umnutzung eines landwirtschaftlichen Nutzgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2266, Gemarkung Utting, Am Dexenberg 1

Top 8. Bauantrag zur Neubau einer Schleppgaube. Fl. Nr. 393/8, Gemarkung Utting am Ammersee, Jahnstraße 1 b

Top 9. Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum auf Fl. Nr. 2462/9, Gemarkung Utting am Ammersee, Hofstattstraße 29 c

Top 10. Bauantrag - Aufstockung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses, Fl. Nr. 527, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 22

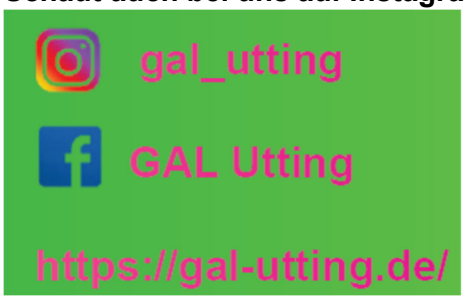
Top 11. Bauantrag für eine Wohnbebauung mit Carport auf der FlNr. 48/1, Gemarkung Utting am Ammersee, Schondorfer Straße 7

Termine:

- Der nächste öffentliche **Bauausschuss ist am Mi 17.11.21 um 18.30 statt**
- **Die nächste Gemeinderatssitzung** findet am **18.11.21 um 19:30 Uhr statt. (Voraussichtlich Feuerwehrhaus)**

Ein BAUttilo von Patrick Schneider

Schaut auch bei uns auf Instagram und Facebook vorbei.



Quelle FNP Auszüge

https://www.utting.de/fileadmin/user_upload/FNP_UTTING_2017-Endfassung.pdf